

Andelsboligforeningen Solbjerg, 2700 Brønshøj

formand: Flemming Lübbers
c/o Ejendomskontoret
Bellahøjvej 108, kld.
2720 Vanløse

København den 22/9 2010

Til boligforeningens medlemmer:

Hermed indkalder bestyrelsen til:

Ekstraordinær generalforsamling
i A/B Solbjerg
onsdag den 13. oktober 2010 kl. 19.30
på Vandrerhjemmet
Herbergvejen 8
2700 Brønshøj

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Forslag fra bestyrelsen:

- A. Endelig vedtagelse af forslag om vedtægtsændring** som foreløbig vedtaget på Solbjergs ordinære generalforsamling afholdt 13/4 2010, nemlig:
Ændring af Solbjergs gældende vedtægter § 5, stk. 1 til følgende ordlyd:
For indskuddet udstedes et andelsbevis. Andelsbeviset kan kun tilhøre personer, der har bopæl eller forretning i foreningens ejendom, *eller som senest samtidig med optagelse som andelshaver med bestyrelsens godkendelse for tidsbegrænset periode fremudlejer bolig i foreningen til slægtning i lige op- eller nedstigende linie, således at andelshaver ved ophør af fremudleje er pligtig at bebo lejligheden eller overdrage andelen til ny andelshaver i overensstemmelse med nærværende vedtægt i øvrigt.*"

(Nævnte forslag til vedtægtsændring kan vedtages endeligt med kvalificeret flertal, uanset hvor mange der møder på generalforsamlingen,; jfr. § 19 i vedtægterne herom).

- B.a.** Bestyrelsen bemyndiges til (uden tidsbegrænsning) i samråd med administrator at konvertere boligforeningens realkreditlån til nyt/nye realkreditlån (obligationslån),

forudsat opnåelse herved af lavere (fast) forrentning af lån med maks. 10 % længere afviklingsperiode end restafviklingsperiode på lån, der indfries ved konverteringen.

(konkret baggrund for sidstnævnte forslag er, at Solbjergs obligationslån hos Realkredit Danmark stort nom. kr. 12.000.000,00 med restløbetid ca. 29 år og 9 måneder á 5 % rente p.a. i øjeblikket kan konverteres til et nyt 30 årigt lån til 4 % rente p.a. med p.t. kurstab kun ca. 1 % og derved opnås en årlig pæn besparelse på terminsbetalingen på ca. kr. 59.000,00.)

B.b. I Solbjergs gældende vedtægter § 21 indsættes nyt stk. 3:

"Bestyrelsen er til enhver tid bemyndiget til forudsat samtykke her til også fra administrator at gennemføre konvertering af boligforeningens realkreditlån til enhver tid til nyt/nye realkreditlån (obligationslån til fast rente), forudsæt opnåelse herved af lavere låneydelse inkl. lavere fastforrentning af lån med maks. 10 % længere afviklingsperiode end restafviklingsperiode på lån, der indfries ved konverteringen".

(baggrund for forslag om tilføjelse af nyt stk. 3 til foreningens vedtægter § 21 har baggrund i, at ved generel bemyndigelse via vedtægterne til lånekonvertering, kan konvertering ske til enhver tid i overensstemmelse med stk. 3 uden at generalforsamlingen forud konkret skal have meddelt stillingtagen hertil.)

(Nævnte vedtægtsforslag skal for endelig vedtagelse tiltrædes af generalforsamlingen med kvalificeret flertal, jfr. vedtægterne § 19 stk. 2 til 3.)

-----ooo0ooo-----

Nærværende indkaldelse er vedhæftet sædvanlig fuldmagtsblanket for mulig udfyldning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

Flemming Lübbers (formand), Connie Larsen, Jacek Møller, Jimi Pedersen og Rune Sparrman.

FULDMAGT:

Ekstraordinær generalforsamling, den 13.oktober 2010 i A/B Solbjerg

undertegnede: _____

Adresse: _____

giver hermed nedenstående person fuldmagt til på mine egne, at stemme på den ekstraordinære generalforsamling den 13. oktober 2010 og erklærer samtidig, at personen er:

(sæt kryds)

___ min ægtefælle

___ et myndigt medlem af min husstand

___ en anden andelshaver i A/B Solbjerg

navn: _____

adresse: _____

Fuldmagtgivers underskrift: _____